Hochwertiges Einfamilienhaus bei Wildon

8410, Wildon

Wohnfläche: 190 m²
Zimmer: 6
Grundstück: 1521 m²
Ort: 8410, Wildon
Kaufpreis EUR 510.000,00
HWB / fGEE: 52 kWh/m²a / 1,6

Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	teil möbliert
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	-
Strom	Ja

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	1521
Himmelsausrichtung	S/O
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2000
Sanierungsarbeiten, wann	-

Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-
Maklerprovision	3,6% inkl. MWSt.

Beschreibung

Dieses qualitativ hochwertig gebaute Einfamilienhaus steht nur ca. 20 km von Leibnitz und ca. 26 km von Graz entfernt. Der absolut liebevoll angelegte und perfekt gepflegte Garten lädt zum Verweilen und Erholen ein. Schutz vor Sonne oder Regen bietet der massive Pavillon.Unterstützung bei der Pflege des Rasens bietet ein Rasenmähroboter.
Das Haus besteht aus 6 Zimmer und beheizten Wintergarten. Die Fenster sind aus Kunstoff/Stahl mit Panzerglas der höchsten Stufe von der Firma Dörig. Für die gesamten Ausstattung wurden auschließlich hochwertige Materialien verwendet.
Die gesamte Wohnfläche ist mit Fußbodenheizung und Heizkörper ausgestattet. Geheizt wird mit **Wärmepumpe (Tiefenbohrung) und einer Photovoltaikanlage** am Dach.

Zusätzlich gibt es noch einen Kachelofen im Wohnzimmer. Der Stromverbrauch (Heizung, Warmwasser und Licht) für das gesamte Haus, mit einer beheizten Nutzfläche von ca. 270 m², beträgt weniger als € 1.400,-- pro Jahr.
Der gesamte Keller hat ca. 122 m² und die Garage mit ca. 80 m² ist ebenfalls beheizt. Auch der Dachboden ist vollkommen ausgebaut.
Ein Paradies für jeden Handwerker und Bastler - Platz genug, auch außerhalb der Wohnfläche. Sie brauchen nur Ihren Koffer nehmen und einziehen.

Hinweis zur Kontaktaufnahme:
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unseren Auftraggebern nur Anfragen mit vollständiger Angabe von Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.

Bewertung

Immobilie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)
Anbieter	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0 Bewertung(en)

Dokumente

Plan_Keller.JPG
Plan_EG.JPG
Plan_OG.JPG
nebenkostenkauf.pdf

Anbieterinfos

refa immobilien
8430 Leibnitz
Hasendorfer Straße 41
0699 19 29 17 22

IMMOPLANET-NR:	106
VERÖFFENTLICHUNG:	04.12.2016
ÄNDERUNG:	04.12.2016

hausbaufuehrer.at

© Copyright 2006-2024 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. Mehr informationen Ok