

# Wunderschöner Luxus Trulli in Apulien-Süd Italien zu verkaufen

## Italien

**Wohnfläche:** 87 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 5

**Grundstück:** 4500 m<sup>2</sup>

**Ort:** Italien

**Kaufpreis** EUR 490.000,00





## Ausstattung

Parkplätze	5
Keller	kein Keller
Möbliert	voll möbliert
Terrasse / Balkone	Terrasse
Grünfläche	4500

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Brunnen
Heizung	Fußbodenheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

Wunderschöner renovierter Trullo von ca. 87qm Wohnfläche. Sehr modern und mit allen Annehmlichkeiten ausgestattet. Ein alter indischer Balkon am Pool verbirgt eine Außendusche dahinter. Eine bequeme Veranda mit hohen Design-Outdoor-Möbeln bietet die Möglichkeit, zum Mittag / Abendessen im Freien. Auf der linken Seite des Trullo befindet sich auch ein Frühstücks-bereich (in den Morgenstunden beschattet) mit einem antiken Sandstein-Wohnzimmer indischer Herkunft. Die Villa verfügt über Klimaanlage und Fußbodenheizung. Der vordere Eingang führt in das Esszimmer mit Küchenzeile, auf der rechten Seite zum ersten Badezimmer / Dusche und zum Schlafzimmer. Auf der linken Seite befindet sich das zweite Badezimmer / Dusche und ein Wohnzimmer mit einer TV-Ecke und einem Schlafsofa. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über Genehmigungen, für Solar- und Photovoltaik-Module. Grundstück, 4500qm mit Jahrhunderte alten Olivenbäumen

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	4500
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	2017
Sanierungsarbeiten, wann	Erstbezug nach Sanierung

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	-
Heizkosten	-
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	-
Ablöse	-

und Sträuchern der mediterranen Vegetation, die durch den Rasen und den Pool bereichert werden. Diese Unterkunft liegt 5 km vom Meer, 3 km von Carovigno, 20 km vom Flughafen Brindisi und 6 km von Ostuni entfernt.

Einzugs bereit und zur ganzjährigen Nutzung geeignet.

490.000Euro

Phone: +393483402480

Ms Nicole (english, german, italian)

#### Ausstattung

Klimaanlage, Fussbodenheizung, 2 Schlafzimmer, 2 Duschbäder, Pool, Außendusche, Internet, Genehmigung für eine Fotovoltaik-Anlage, Terrassen mit Überdachung, Einbauküche

4500qm Garten

#### Lage

Commune Brindisi - Carovigno

Nur 5km zum Meer und 20km zu Flughafen Brindisi.

## Anbieterinfos

72017 Ostuni

Immeo Immobiliare, Piazza Curtatone E. Montanara No. 5

+393483402480

IMMOPLANET-NR: 192

VERÖFFENTLICHUNG: 10.07.2018

ÄNDERUNG: 10.07.2018



© Copyright 2006-2024 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)