

# Garconnière 5 Min Uni/Klinik/Altstadt, Panoramablick Nordkette/Inn/Altstadt/Patscherkofel

6020, Innsbruck

**Wohnfläche:** 36 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 1

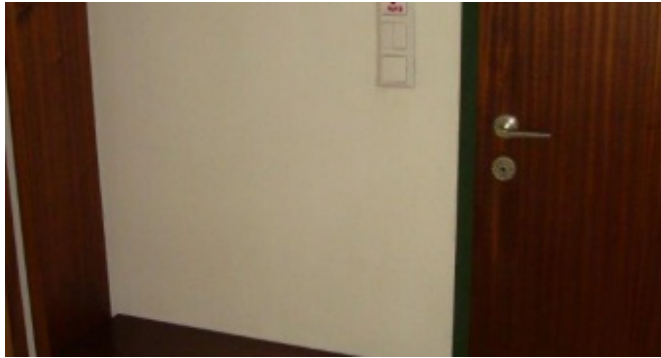
**Grundstück:** 900 m<sup>2</sup>

**Ort:** 6020, Innsbruck

**Mietpreis** EUR 735,00

**HWB / fGEE:** 70 kWh/m<sup>2</sup>a C





## Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	voll möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	600

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Hauszentralheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

Bilder auf: [laendleanzeiger.at](http://laendleanzeiger.at)

Innsbruck-Mariahilf: Mariahilfstr. 2 Top 617, 1 Zimmer, Wohnfläche 36,50 qm, Provisionsfrei. Zu vermieten ab 01.08.2022

Innsbruck, Mariahilfpark 2 am Inn, 6. Stock Ostblick, Panoramansicht von der Nordkette über Inn, Altstadt und Patscherkofel im Süden. Komplett eingerichtet vom Kücheninventar bis zur Bettwäsche. Große Ablagemöglichkeiten in verbauten Hochschränken und 4-teiligem Spiegelschrank, großes Schreipult über die Fensterfront, Ikea-Akrobat-Verbauung nordseitig und Sitztruhenecke mit ausziehbarem Tisch. Durch hellen dichten Vorhang

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	900
Himmelsausrichtung	Osten
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann -	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR	135,00
Heizkosten	-	-
Kaution	EUR	2.500,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR	870,00
Ablöse	-	-

abgetrennte Schlafnische (ist ohne Vorhang abgebildet) unter verbautem Hochschrank, WLAN-Anschluss dzt. abgemeldet. 7,5 m2 Balkon vorgelagert. Küche überkomplett bestückt mit Mikrowelle und Pizzafunktion, große Anrichte, große Küchenkästen mit Durchgang zum Esstisch im Wohnraum durch Rollo abtrennbar. Badezimmer exklusiv verfließt, Drehspiegel hinterleuchtet, Badewanne mit Dusche, WC und Bidet. Gang mit Hochschrank und Schuhkasten mit Sitzkomfort und Garderobe. Waschküche für 1,5 Stockwerke ebenerdig mit Waschmaschine, Trockner und Waschtisch mit Ruppel. Größtes Kellerabteil des Hauses mit Stellagen durchkonstruiert. Fahrradabstellraum, Entsorgung getrennt für Bio, Papier und Kunststoffe sowie Restmüll. Metall- und Glasabwurf auf der anderen Straßenseite wiesawie. Fahrradpark vor dem Eingang. Unmittelbar vor dem Haus sind unzählige Geschäfte wie Sparsupermarkt, Bäckerei, Metzgerei, Cafehäuser und Imbisslokale und Pizzeria, Chinarestaurant,. Buslinien 40m vom Eingang. Tiefgaragenplätze werden immer wieder angeboten. Betriebskosten 135.-EUR außer Strom/TV, Gesamtmiete 870.-EUR.  
Ansprechpartner: Gernot Zumtobel.

---

5 Gehminuten zu Uni, Klinik; Altstadt, alle erdenklichen Geschäfte für den täglichen Bedarf in 10 bis 100m Entfernung, Lebensmittelsupermarkt, Bäckerei mit Garten und Imbiss, Chinese, türkisches Lebensmittel-Geschäft, Pizzeria, Caffehaus mit Garten, Metzgerei mit Imbiss, Kunsthaus, barocke wunderschöne Mariahilf-Kirche, Polizeistation, Busanbindung 40m.

## Bewertung

Immobilie      ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

Anbieter        ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

## Dokumente

[MHP-Grundriss - Kopie.pdf](#)

## Anbieterinfos

6840 Götzis  
Schlössleweg 15  
0043 5523 64821  
IMMOPLANET-NR:      291  
VERÖFFENTLICHUNG: 23.12.2021  
ÄNDERUNG:            23.12.2021



© Copyright 2006-2022 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)