

# Garconnière, Innsbruck, 5 Min Uni/Altstadt, Blick-Osten-Nordkette-Inn-Altstadt-Patscherkofel

6020, Innsbruck

**Wohnfläche:** 37 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 1

**Grundstück:** 37 m<sup>2</sup>

**Ort:** 6020, Innsbruck

**Mietpreis** EUR 890,00 **HWB / fGEE:** 70 kWh/m<sup>2</sup>a C





## Ausstattung

Parkplätze	-
Keller	voll unterkellert
Möbliert	voll möbliert
Terrasse / Balkone	Balkon
Grünfläche	800

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	Hauszentralheizung
Strom	Ja

## Beschreibung

Zu vermieten frühestens ab 01.06.2023, spätestens ab 04.06.2023  
 Innsbruck, Mariahilfpark 2 am Inn, 6. Stock Ostblick, Panoramasicht von der Nordkette über Inn, Altstadt und Patscherkofel im Süden. Komplette eingerichtet vom Kücheninventar bis zur Bettwäsche. Neue Klingelanlage mit Videoüberwachung des Hauseinganges mit Gegensprechanlage. Große Ablagemöglichkeiten in verbauten Hochschränken und 4-teiligem tiefem Spiegelschrank, großes Schreibtisch über die Fensterfront und rechtes Eck der kürzere Flügel, Ikea-Akrobat-Verbauung nordseitig und Sitztruhenecke mit ausziehbarem Tisch. Durch hellen dichten Vorhang abgetrennte Schlafnische (Abbildung

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	sehr gepflegt
Grundstücksfläche (ca.)	37
Himmelsausrichtung	Osten
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	1977
Sanierungsarbeiten, wann kontinuierlich	

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 177,00
Heizkosten	-
Kautions	EUR 2.500,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 1.077,00
Ablöse	-

ohne neuem hellem Vorhang abgebildet) unter verbautem Hochschrank, WLAN-Anschluss dzt. abgemeldet. Naturwoll-Teppichboden, und großer Zusatzteppich wie abgebildet; auf Wunsch neuer Buche-Parquett Boden möglich. 7,5 m2 Balkon nach Osten vorgelagert. Küche überkomplett bestückt mit Mikrowelle und Pizzafunktion, große Anrichte, große Küchenkästen mit Durchreiche zum Esstisch im Wohnraum und durch Rollo abtrennbar. Badezimmer exklusiv verfließt, Drehspiegel hinterleuchtet, Badewanne mit Dusche, WC und Bidet mit exklusiven Grohe-Armaturen. Gang mit Hochschrank und Schuhkasten mit Sitzkomfort und Garderobe. 1 Waschküche für 1,5 Stockwerke ebenerdig mit Waschmaschine, Trockner und Waschtisch mit Ruppel. Größtes Kellerabteil des Hauses mit Stellagen durch-konstruiert. Fahrradabstellraum, Entsorgung getrennt für Bio, Papier und Kunststoffe sowie Restmüll bitte trennen! Metall- und Glasabwurf auf der anderen Straßenseite wiesawie. Fahrradraum und großer Fahrradpark vor dem Eingang. Unmittelbar vor dem Haus sind unzählige Geschäfte wie Sparsupermarkt, Billa, Bäckerei, Metzgerei, Cafehäuser und Imbisslokale und Pizzeria, Chinarestaurant,. Buslinien 40m vom Eingang. Tiefgaragenplätze werden immer wieder angeboten.. Wohnungsgrundriss und ev. weitere Bilder auf Anfrage. Stromsicherungskasten vor dem Eingang. TV-Anschluss und Internet angeschlossen aber dzt. nicht angemeldet.

Betriebskosten 177.-€ mit exklusivem Service/Hausmeister und Reinigung

Miete ohne BK 890.-€. Globuli((et))drzumtobel((dot))com

Gesamtmiete: 1067.-€ 0043 690 1011 3679

Stromkosten auf Wunsch auch pauschal nach Rücksprache

Zu vermieten frühestens ab 01.06.2023, spätestens ab 04.06.2023

Innsbruck, Mariahilfpark 2 am Inn, 6. Stock Ostblick, Panoramasicht von der Nordkette über Inn, Altstadt und Patscherkofel im Süden. Komplett eingerichtet vom Kücheninventar bis zur Bettwäsche. Neue Klingelanlage mit Videoüberwachung des Hauseinganges mit Gegensprechanlage. Große Ablagemöglichkeiten in verbauten Hochschränken und 4-teiligem tiefem Spiegelschrank, großes Schreibpult über die Fensterfront und rechtes Eck der kürzere Flügel, Ikea-Akrobat-Verbauung nordseitig und Sitztruhenecke mit ausziehbarem Tisch. Durch hellen dichten Vorhang abgetrennte Schlafnische (Abbildung ohne neuem hellem Vorhang abgebildet) unter verbautem Hochschrank, WLAN-Anschluss dzt. abgemeldet. Naturwoll-Teppichboden, und großer Zusatzteppich wie abgebildet; auf Wunsch neuer Buche-Parquett Boden möglich. 7,5 m2 Balkon nach Osten vorgelagert. Küche überkomplett bestückt mit Mikrowelle und Pizzafunktion, große Anrichte, große Küchenkästen mit Durchreiche zum Esstisch im Wohnraum und durch Rollo abtrennbar. Badezimmer exklusiv verfließt, Drehspiegel hinterleuchtet, Badewanne mit Dusche, WC und Bidet mit exklusiven Grohe-Armaturen. Gang mit Hochschrank und Schuhkasten mit Sitzkomfort und Garderobe. 1 Waschküche für 1,5 Stockwerke ebenerdig mit Waschmaschine, Trockner und Waschtisch mit Ruppel. Größtes Kellerabteil des Hauses mit Stellagen durch-konstruiert. Fahrradabstellraum, Entsorgung getrennt für Bio, Papier und Kunststoffe sowie Restmüll bitte trennen! Metall- und Glasabwurf auf der anderen Straßenseite wiesawie. Fahrradraum und großer Fahrradpark vor dem Eingang. Unmittelbar vor dem Haus sind unzählige Geschäfte wie Sparsupermarkt, Billa, Bäckerei, Metzgerei, Cafehäuser und Imbisslokale und Pizzeria, Chinarestaurant,. Buslinien 40m vom Eingang. Tiefgaragenplätze werden immer wieder angeboten.. Wohnungsgrundriss und ev. weitere Bilder auf Anfrage. Stromsicherungskasten vor dem Eingang. TV-Anschluss und Internet angeschlossen aber dzt. nicht angemeldet.

Betriebskosten 177.-€ mit exklusivem Service/Hausmeister und Reinigung

Miete ohne BK 890.-€. Globuli((et))drzumtobel((dot))com

Gesamtmiete: 1067.-€ 0043 690 1011 3679

Stromkosten auf Wunsch auch pauschal nach Rücksprache

Zu vermieten frühestens ab 01.06.2023, spätestens ab 04.06.2023

Innsbruck, Mariahilfpark 2 am Inn, 6. Stock Ostblick, Panoramasicht von der Nordkette über Inn, Altstadt und Patscherkofel im Süden. Komplett eingerichtet vom Kücheninventar

bis zur Bettwäsche. Neue Klingelanlage mit Videoüberwachung des Hauseinganges mit Gegensprechanlage. Große Ablagemöglichkeiten in verbauten Hochschränken und 4-teiligem tiefem Spiegelschrank, großes Schreibpult über die Fensterfront und rechtes Eck der kürzere Flügel, Ikea-Akrobat-Verbauung nordseitig und Sitztruhenecke mit ausziehbarem Tisch. Durch hellen dichten Vorhang abgetrennte Schlafnische (Abbildung ohne neuem hellem Vorhang abgebildet) unter verbautem Hochschrank, WLAN-Anschluss dzt. abgemeldet. Naturwoll-Teppichboden, und großer Zusatzteppich wie abgebildet; auf Wunsch neuer Buche-Parquett Boden möglich. 7,5 m2 Balkon nach Osten vorgelagert. Küche überkomplett bestückt mit Mikrowelle und Pizzafunktion, große Anrichte, große Küchenkästen mit Durchreiche zum Esstisch im Wohnraum und durch Rollo abtrennbar. Badezimmer exklusiv verfließt, Drehspiegel hinterleuchtet, Badewanne mit Dusche, WC und Bidet mit exklusiven Grohe-Armaturen. Gang mit Hochschrank und Schuhkasten mit Sitzkomfort und Garderobe. 1 Waschküche für 1,5 Stockwerke ebenerdig mit Waschmaschine, Trockner und Waschtisch mit Ruppel. Größtes Kellerabteil des Hauses mit Stellagen durch-konstruiert. Fahrradabstellraum, Entsorgung getrennt für Bio, Papier und Kunststoffe sowie Restmüll bitte trennen! Metall- und Glasabwurf auf der anderen Straßenseite wiesawie. Fahrradraum und großer Fahrradpark vor dem Eingang. Unmittelbar vor dem Haus sind unzählige Geschäfte wie Sparsupermarkt, Billa, Bäckerei, Metzgerei, Cafehäuser und Imbisslokale und Pizzeria, Chinarestaurant,. Buslinien 40m vom Eingang. Tiefgaragenplätze werden immer wieder angeboten.. Wohnungsgrundriss und ev. weitere Bilder auf Anfrage. Stromsicherungskasten vor dem Eingang. TV-Anschluss und Internet angeschlossen aber dzt. nicht angemeldet. Betriebskosten 177.-€ mit exklusivem Service/Hausmeister und Reinigung  
Miete ohne BK 890.-€. Globuli((et))drzumtobel((dot))com  
Gesamtmieta: 1067.-€ 0043 690 1011 3679  
Stromkosten auf Wunsch auch pauschal nach Rücksprache

## Bewertung

Immobilie ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

Anbieter ☆☆☆☆☆  
0 Bewertung(en)

## Dokumente

[MHP Grundriss.pdf](#)

## Anbieterinfos

6840 Götzis  
Schlössleweg 15  
0043 5523 64821  
IMMOPLANET-NR: 308  
VERÖFFENTLICHUNG: 15.02.2023  
ÄNDERUNG: 15.02.2023



© Copyright 2006-2023 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)