

**Top Geschäftsfläche in erster Reihe direkt an der  
frequentierten Packer Bundesstraße in Voitsberg**

**8570, Voitsberg**

**Wohnfläche:** 178 m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 3

**Ort:** 8570, Voitsberg

**Mietpreis** EUR 1.390,00





## Ausstattung

Parkplätze	2
Keller	kein Keller
Möbliert	kein Mobiliar
Terrasse / Balkone	-
Grünfläche	-

## Anschlüsse/Versorgung

Wasser	Öffentlich
Heizung	-
Strom	Ja

## Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung	-
Grundstücksfläche (ca.)	0
Himmelsausrichtung	-
Widmung	-
Bebauungsdichte	-
Baujahr (ca.)	-
Sanierungsarbeiten, wann	-
Betriebsstättengenehmigung	-

## Verbrauchsdaten/Kosten

Betriebskosten	EUR 170,00
Heizkosten	-
Kaution	EUR 4.680,00
Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt)	EUR 1.560,00
Ablöse	-
Maklerprovision BMM	1, 2 BMM + USt

## Beschreibung

**Diese Top-Geschäfts-Fläche in erster Reihe direkt an der frequentierten Packer Bundesstraße steht ab sofort zur Vermietung**

### Highlights:

- **Top Lage direkt an der Packer Bundesstraße**
- **Neuwertige, moderne, offene Räumlichkeiten**
- **Ebenerdig & leicht erreichbar**

- Wohnfläche: **ca. 178 m<sup>2</sup>**

- Aufteilung der Räumlichkeiten: 1 offener Geschäftsräum, ein Büro- zwei WC's sowie weitere zwei Räume

- Ausstattung: **2 Parkplätze** direkt vor dem Gebäude, ebenerdig alles erreichbar

- Mietpreis: **EUR 1.560,00** (inkl. USt, inkl. Betriebskosten) Strom und Telefon extra!
- Detaillierte Aufgliederung:  
Hauptmietzins: EUR 1.158,33 + 20% USt = EUR 1.390,00  
Betriebskosten: EUR 141,66 + 20% USt = EUR 170,00

Strom und Telefon sind selbst anzumelden und auf eigene Rechnung zu bezahlen.

Energieausweis ist in Arbeit.

- Kautions: **EUR 4.680,--**
- Kosten: Vergebührung des Mietvertrages
  
- Honorar: 1 - 2 Bruttomonatsmieten + gesetzl. USt (20 %) Provision

---

- **Energieausweis:** Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

**Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

## Anbieterinfos

Ortner KG | Immofit Your Life | immofit.at  
8561 Söding  
Packerstraße 72  
0313750460

IMMOPLANET-NR: 334

INTERNE-NR: 7070

VERÖFFENTLICHUNG: 04.06.2024

ÄNDERUNG: 04.06.2024

© Copyright 2006-2025 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)